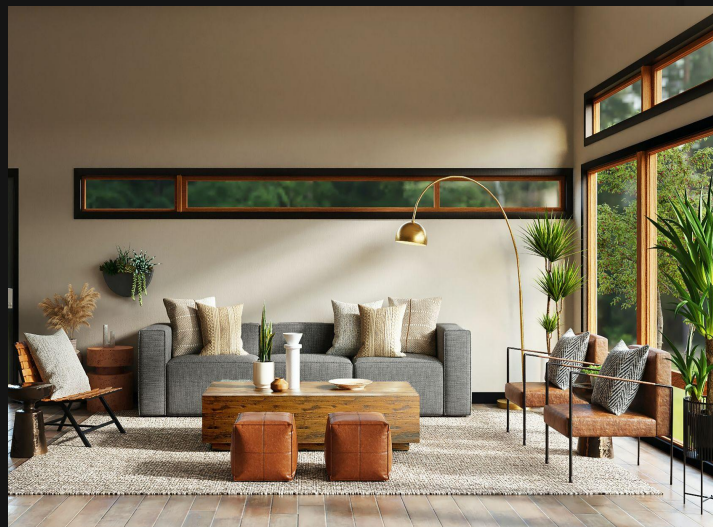


Grupo  Sanchy

INMOBILIARIO

Índice

1. Idea de negocio
2. Estructura de costos
3. Haz parte de nuestro proyecto
 - Ganancia por utilidad
 - Ganancia por alquiler
4. Aspectos importantes



Idea de Negocio

Desarrollar la adquisición de propiedades inmobiliarias para alquilar en espacios de valor agregado, cómodos, accesibles, de excelente ubicación y llamativos para usuarios que desean rentar una propiedad en Colombia a corto, mediano y largo plazo (Desde 1 noche hasta meses continuos) a través de plataformas como Airbnb, entre otras. Siendo un modelo de negocio atractivo en el sector turístico.



¡Haz parte de nuestro proyecto!

Te presentamos cuatro maneras en las que puedes beneficiarte:

Ganancia por utilidad

1. Inmueble sin amoblar caso 2
2. Inmueble amoblado

Ganancia por pago de alquiler

3. Inmueble sin amoblar caso 1
4. Inmueble amoblado

Ganancia por utilidad

Inmueble sin amoblar

Dispones de un inmueble sin amoblar, nosotros nos encargamos de amoblarlo, publicarlo en plataformas digitales y administrarlo en aspectos como aseo, mantenimiento, entre otros

Para el siguiente modelo, es necesario cumplir los siguientes requisitos:

- Dentro de los estatutos de la propiedad horizontal deber ser permitido el arrendamiento en plataformas digitales
- Como propietario aceptas el subarrendamiento del inmueble
- Se requiere el diligenciamiento de un formulario relacionado con la propiedad
- Tu utilidad se verá reflejada en porcentaje de acuerdo al número de noches reservadas

Dueño



- Dispones tu apartamento.
- Asumes los gastos locativos (daños en puertas, paredes, enchufes, tuberías)
- Ganancia: arriendo mensual o anual.
- Contrato de seis meses a un año.

Administrador



- Administra temas relacionados con el aseo, recibimiento de huéspedes y servicios varios.
- Amuebla el espacio con TV, utensilios de cocina, muebles, etc.
- Asume la comisión.
- Gestiona el proceso de RNT (requisito nacional de turismo)
- Gastos de administración.

¿Cómo vas a ganar?

50% de la utilidad



Ejemplo: si eres propietario de un apartamento, tienes la posibilidad de obtener ingresos de la siguiente manera

1. Con un promedio de \$200.000 la noche por 30 días = \$6.000.000 mes

Descontando comisión de las plataformas (porcentaje variable), administración e impuestos \$1.620.000

Total \$4.380.000

Ganancia final:
\$2.190.000



50% de la utilidad



Ganancia final:
\$2.190.000

Inmueble amoblado

Dispones de un apartamento amoblado, nosotros nos encargaremos de alquilarlo por plataformas digitales y administrarlo en aspectos como aseo, mantenimiento, entre otros

Para este modelo es necesario cumplir los siguientes requisitos:

- Dentro de los estatutos de la propiedad horizontal deber ser permitido el arrendamiento en plataformas digitales
- Como propietario aceptas el subarrendamiento del inmueble
- Se requiere el diligenciamiento de un formulario relacionado con la propiedad
- Tu utilidad se vera reflejada en porcentaje de acuerdo al número de noches reservadas

Dueño



- Dispones tu apartamento.
- Asumes los gastos locativos (daños en puertas, paredes, enchufes, tuberías)
- Ganancia: arriendo mensual o anual.
- Acuerdo de seis meses a un año.

Administrador



- Administra temas relacionados con el aseo, recibimiento de huéspedes y servicios varios.
- Amuebla el espacio con TV, utensilios de cocina, muebles, etc.
- Asume la comisión.
- Gestiona el proceso de RNT (requisito nacional de turismo)
- Gastos de administración.

¿Cómo vas a ganar?

70% de la utilidad



Ejemplo: si eres propietario de un apartamento, tienes la posibilidad de obtener ingresos de la siguiente manera

1. Con un promedio de \$200.000 la noche por 30 días = \$6.000.000 mes

Descontando comisión de las plataformas (porcentaje variable), administración e impuestos \$1.670.000

Total neto \$4.330.000

Ganancia final:
\$3.031.000



30% de la utilidad



Ganancia final:
\$1.299.000

Ganancia por pago de alquiler

Inmueble sin amoblar

En este caso se rentará el apartamento de manera mensual, nosotros nos encargaremos de amoblarlo, administrarlo y alquilarlo por plataformas digitales

Para este modelo es necesario cumplir los siguientes requisitos:

- Dentro de los estatutos de la propiedad horizontal deber ser permitido el arrendamiento en plataformas digitales
- Como propietario aceptas el subarrendamiento del inmueble
- Se requiere el diligenciamiento de un formulario relacionado con la propiedad
- Tu utilidad se vera reflejada en porcentaje de acuerdo al valor del alquiler

Dueño



- Dispones tu apartamento.
- Asumes los gastos locativos (daños en puertas, paredes, enchufes, tuberías)
- Ganancia: arriendo mensual o anual.
- Contrato de seis meses a un año.

Administrador



- Administra temas relacionados con el aseo, recibimiento de huéspedes y servicios varios
- Amuebla el espacio con TV, utensilios de cocina, muebles, etc.
- Asume la comisión.
- Gestiona el proceso de RNT (requisito nacional de turismo)
- Gastos de administración.

¿Cómo vas a ganar?

Si eres propietario de un apartamento, tu ganancia será el valor que cobras por renta mensualmente.

Ejemplo: Alquilas tu inmueble por \$1.700.000 al mes

Existen dos opciones

6 meses

$\$1.700.000 \times 6$

\$10.200.000

1 año

$\$1.700.000 \times 12$

\$20.400.000

Grupo Sanchez
Inmobiliaria



Inmueble amoblado

En esta opción cuentas con un apartamento amoblado, nosotros nos encargaremos de alquilarlo por plataformas digitales y administrarlo en aspectos como aseo, mantenimiento, entre otros

Para este modelo es necesario cumplir los siguientes requisitos:

- Dentro de los estatutos de la propiedad horizontal deber ser permitido el arrendamiento en plataformas digitales
- Como propietario aceptas el subarrendamiento del inmueble
- Se requiere el diligenciamiento de un formulario relacionado con la propiedad
- Tu utilidad se vera reflejada en porcentaje de acuerdo al valor del alquiler

Dueño



- Dispones tu apartamento.
- Asumes los gastos locativos (daños en puertas, paredes, enchufes, tuberías)
- Ganancia: arriendo mensual o anual.
- Contrato de seis meses a un año.

Administrador



- Administra temas relacionados con el aseo, recibimiento de huéspedes y servicios varios
- Amuebla el espacio con TV, utensilios de cocina, muebles, etc.
- Asume la comisión.
- Gestiona el proceso de RNT (requisito nacional de turismo)
- Gastos de administración.

¿Cómo vas a ganar?

Si eres propietario de un apartamento, tu ganancia será el valor que cobras por renta mensualmente.

Ejemplo: Alquilas tu inmueble por \$2.000.000 al mes

Existen dos opciones

6 meses

$\$2.000.000 * 6$

$\$12.000.000$

1 año

$\$2.000.000 * 12$

$\$24.000.000$



Aspectos importantes

Estos son algunos aspectos importantes a tener en cuenta:

- A. Grupo Sanchez Inmobiliario
- B. Los muebles son de nuestra propiedad
- C. Póliza
- D. Firma de contrato
- E. Nuestras propiedades



Grupo Sanchz inmobiliario

Somos una compañía encargada de administrar, amoblar y publicar en plataformas digitales de arrendamientos temporales inmuebles de finca raíz, realizamos procesos legales como RNT, en aspectos administrativos nos encargamos de temas como entrega de inmueble al cliente, aseo, respuesta de imprevistos, entre otros.



Los muebles son de nuestra propiedad

En caso de que el inmueble requiera ser amoblado, aclaramos que todos los muebles, utensilios, electrodomésticos que se dispongan en el inmueble son propiedad de Grupo Sanchez, igualmente se firmará un documento legal al respecto.



Póliza

Para poder realizar el arrendamiento de manera efectiva es necesario adquirir una póliza de prevención de riesgo, incendios o robo con la aseguradora sura.

Seguros | **sura** 

Firma de contrato

Para culminar el proceso de asociación, se debe firmar un contrato notariado alineado con los aspectos acordados durante el proceso de negociación.




Estas son algunas de nuestras propiedades:

Apartamento Centro Internacional Jacuzzi Elegante


★ 5.0 · 3 reseñas · Bogotá, Colombia

[Compartir](#) [Guardar](#)



Condo entero - Anfitrión: Johan

3 huéspedes · 1 habitación · 2 camas · 2 baños



Ideal para trabajar a distancia
Wifi rápido de 55 Mbps, además de un espacio especial para trabajar en una zona común.

Acceso sin restricción de horario
Realiza tu llegada fácilmente mediante la caja de seguridad para llaves.

\$190,000 COP noche ★ 5.0 · 3 reseñas

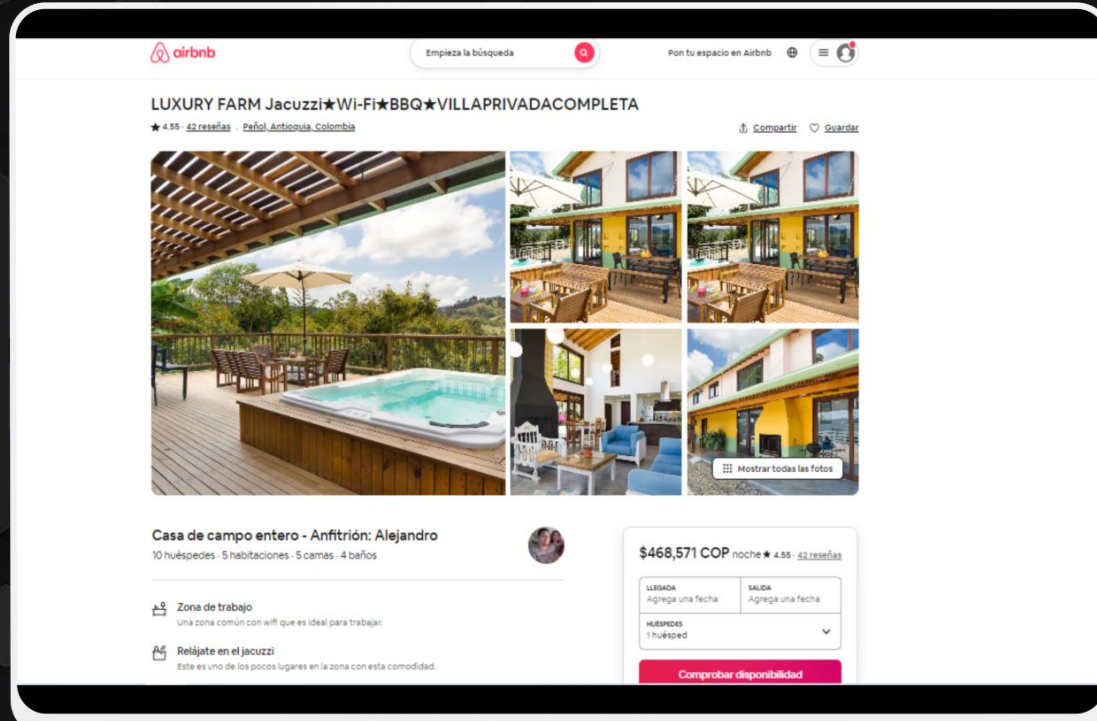
LLEGADA Agrega una fecha	SALIDA Agrega una fecha
HUESPEDES 1 huésped	

[Comprobar disponibilidad](#)

Apartamento Centro Internacional

Contamos con un año
de experiencia en
administración de
inmuebles

Estas son algunas de nuestras propiedades:



Luxury Farm

Contamos con un año de experiencia en administración de inmuebles

¿Comenzamos?

Johan Ángel

Contacto:3164022489